



Cyfarfod / Meeting

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 13 MEHEFIN, 2016

*** NODER ***

Bydd y cyfarfod yn cael ei we-ddarlledu

<http://www.gwynedd.public-i.tv/core/portal/home>

Lleoliad

Siambr Dafydd Orwig, Swyddfa'r Cyngor, Caernarfon, Gwynedd, LL55 1SH

D.S.

Rhagflaenir gan ymweliadau safle mewn cysylltiad â cheisiadau rhifau:

- (i) C16/0440/11/CR (7, Glandwr Terrace, Bangor, Gwynedd, LL57 2SL)
(*nid yw'r cais yn cael ei drafod yn y pwyllgor hwn*)
- (ii) C14/1228/14/LL (Parcia Bach, Ffordd Bangor, Caernarfon, LL55 1TP)

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod tu allan i Siop Gwynedd Caernarfon am **10.00am**.

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

01286 679878

LowriHafEvans@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd 03/06/16)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Michael Sol Owen
Gruffydd Williams
John Wyn Williams

Simon Glyn
W. Tudor Owen
R. Hefin Williams
Eurig Wyn

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones
John Pughe Roberts

Eric M. Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Endaf Cooke

Llafur (1)

Y Cynghorydd
Gwen Griffith

Democratiaid Rhyddfrydol (1)

Y Cynghorydd
June Marshall

Eilyddion

Y Cynghorwyr

Dyfrig Jones
Owain Williams
Sion W. Jones
Stephen W. Churchman
W. Roy Owen

Plaid Cymru
Llais Gwynedd
Llafur
Democratiaid Rhyddfrydol
Annibynnol

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

3. MATERION BRYN

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

7 - 13

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 16 Mai 2016 fel rhai cywir

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

I gyflwyno adroddiad y Pennaeth Adran Rheoleiddio

5.1. CAIS RHIF C14/1228/14/LL - PARCIA BACH, Ffordd BANGOR, CAERNARFON 14 - 28

Addasu rhan o'r adeilad amaethyddol presennol ar gyfer 11 cybiau cwn ynghyd â lleoli tanc storio carthion gerllaw

AELOD LLEOL: CYNGHORYDD IOAN CEREDIG THOMAS

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2. CAIS RHIF C16/0149/15/LL - TIR YNG NGHEFN 3, STRYD NEWTON, LLANBERIS 29 - 44

Codi annedd deulawr gyda tair llofft

AELOD LLEOL: CYNGHORYDD TREVOR EDWARDS

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3. CAIS RHIF C16/0292/35/LL - TIR GYFERBYN GWESTY GEORGE IV, STRYD FAWR, CRICIETH 45 - 56

Cais i newid amod 3 o ganiatad cynllunio C13/0028/35/AM er mwyn ymestyn yr amser a roddwyd i gyflwyno'r materion a gadwyd yn ôl.

AELOD LLEOL: CYNGHORYDD EIRWYN WILLIAMS

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.4. CAIS RHIF C16/0310/46/LL - PENCLAWDD, LLANGWNNADL, PWLLHELI 57 - 68

Estyniad i safle carafanau teithiol yn cynnwys ymestyn tir a chynyddu nifer o 8 i 22 uned deithiol ynghyd a chodi bloc cyfleusterau newydd.

AELOD LLEOL: CYNGHORYDD SIMON GLYN

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.5. CAIS RHIF C16/0337/17/LL - YSGOL GYNRADD BRON Y FOEL, Y FRON, CAERNARFON 69 - 88

Cais ar gyfer newid defnydd, estynnu a gwneud newidiadau allanol sy'n cynnwys gosod paneli solar o'r cyn Ysgol Gynradd i greu Canolfan Gymunedol, hostel/bunkhouse 16 gwely, caffi, siop, ardal newid allanol, ystafelloedd cyfarfod /uned deori busnes ac ystafell driniaeth.

AELOD LLEOL: CYNGHORYDD DILWYN LLOYD

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.6. CAIS RHIF C16/0371/14/LL - FFERM HENDY, FFORDD PANT, CAERNARFON 89 - 99

Codi sied amaethyddol ar gyfer gwartheg godro ynghyd a bae silwair.

**AELODAU LLEOL: CYNGHORYDD ENDAF COOKE
CYNGHORYDD W. ROY OWEN**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.7. CAIS RHIF C16/0375/42/LL - RHANDIROEDD NEFYN, STRYD FAWR, NEFYN 100 - 115

Cais diwygiedig - Adeiladu 4 byngalo dwy ystafell wely a man chwarae.

AELOD LLEOL: CYNGHORYDD GRUFFYDD WILLIAMS

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.8. CAIS RHIF C16/0399/17/LL - CAE YMRYSON, CARMEL, CAERNARFON 116 - 122

Cais ar gyfer codi modurdy.

AELOD LLEOL: CYNGHORYDD DILWYN LLOYD

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.9 CAIS RHIF C15/0808/20/LL - MENAI MARINA, HEN GEI LLECHI, Y FELINHELI 123 - 130

Cais ôl-weithredol i gadw pontwn o fewn y cei.

AELOD LLEOL: SEDD WAG

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.10. CAIS RHIF C15/0807/20/CR - MENAI MARINA, YR HEN GEI LLECHI, Y FELINHELI 131 - 138

Cais ôl-weithredol i gadw pontwn o fewn y cei.

AELOD LLEOL: SEDD WAG

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.11. CAIS RHIF C15/1358/42/LL - FFERM PORTHDINLLAEN, MORFA NEFYN 139 - 156

Gwelliannau i safle carafannau teithiol sy'n cynnwys cynnyddu nifer o unedau o 36 i 60, creu 61 llawr caled, ail leoli man chwarae a chreu man chwarae newydd, cysylltiadau gwasanaethau, dymchwel bloc cyfleusterau a chodi adeilad cyfleusterau newydd i gynnwys siop, creu ffordd fewnol a safle parcio, lleoli carafan rheolwr a gwaith tirlunio

AELOD LLEOL: CYNGHORYDD SIAN WYN HUGHES

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)